| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|---|---|
| | |

*Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số:.....*

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

16534 20000437

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# GIẤY CHỨNG NHẬN
## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 2800576533, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 09/6/2014
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 662 Bà Triệu, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

CY 681709

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

*1. Thửa đất:*

a) Thửa đất số: 1606, tờ bản đồ số: 08, đo vẽ năm 2014.

b) Địa chỉ: Phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn, tỉnhThanh Hóa.

c) Diện tích: 350,0 $m^2$ (bằng chữ: Ba trăm năm mươi mét vuông).

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2069; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*2. Nhà ở:* -/-

*3. Công trình xây dựng khác:* -/-

*4. Rừng sản xuất là rừng trồng:* -/-

*5. Cây lâu năm:* -/-

*6. Ghi chú:*

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 20/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/01/2020 và được thực hiện tách thửa phục vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 265/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 26/5/2020.
- Quyết định số 5566/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất




*Thanh Hóa, ngày 29 tháng 11 năm 2020*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**
**TUQ. CHỦ TỊCH**
**KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

**Lưu Trọng Quang**

Số vào sổ cấp GCN: CT..16215

| IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận | |
|---|---|
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
| | |